

# Odyssée

*Voyage à travers les âges*



# Un joyau dans son écrin



Vivre dans un environnement boisé,  
en plein cœur d'un centre-ville.

Odysée prend vie à la place de l'ancienne Trésorerie. Elle profite ainsi d'un avantage assez unique en centre-ville, celui de border un grand parc. Sa situation géographique est tout simplement idéale, à équidistance de la plage et de la place du marché à moins de 5 minutes à pied.



Le Touquet-Paris-Plage vous offrira toutes ces promesses, résumées en une phrase manifeste : “Nature et Éléance”.

# Art Déco, Âge d'Or

## Les folles années du Touquet-Paris-Plage

Fin de la Première Guerre mondiale, les années 1920 ont sûrement constitué la plus joyeuse décennie du XX<sup>e</sup> siècle. À cette époque, le Touquet était alors considéré comme l'une des plus belles stations balnéaires d'Europe. Elle attire une certaine bourgeoisie qui, accompagnée d'architectes de renom, regorge d'imagination pour construire des maisons inspirées par un mouvement architectural en vogue, l'Art Déco. Aujourd'hui, de nombreux témoins de cette période faste se découvrent à travers la ville, à l'image de l'hôtel Westminster, de l'hôtel des Postes ou de nombreuses villas. L'Art Déco a sans nul doute laissé une empreinte indélébile sur le paysage architectural du Touquet.



### Les caractéristiques Art Déco représentées dans le projet :

- Le refus des angles droits, symbolisé par ces arrondis caractéristiques
- Une géométrie simplifiée, par des lignes épurées, douces, presque sensuelles
- La lumière naturelle favorisée : non pas avec des vitraux comme on le voyait souvent à cette époque, mais par de nombreuses fenêtres et des jeux de volume
- L'utilisation de matériaux luxueux : hier représentés par l'or, le marbre ou le cuir, le nouveau luxe est celui des matériaux verts
- La nature reine, représentée ici indirectement par la délicate teinte sable
- L'élégance liée au confort : grâce à une esthétique sobre et moderne

Odyssée est un hommage à cet âge d'or de l'architecture. Au-delà du design, ce sont aussi les valeurs de ce mouvement qui sont inspirantes, comme l'audace, l'innovation, la liberté.

« L'Art déco célèbre  
la modernité en mêlant  
l'élégance intemporelle  
à l'innovation audacieuse. »

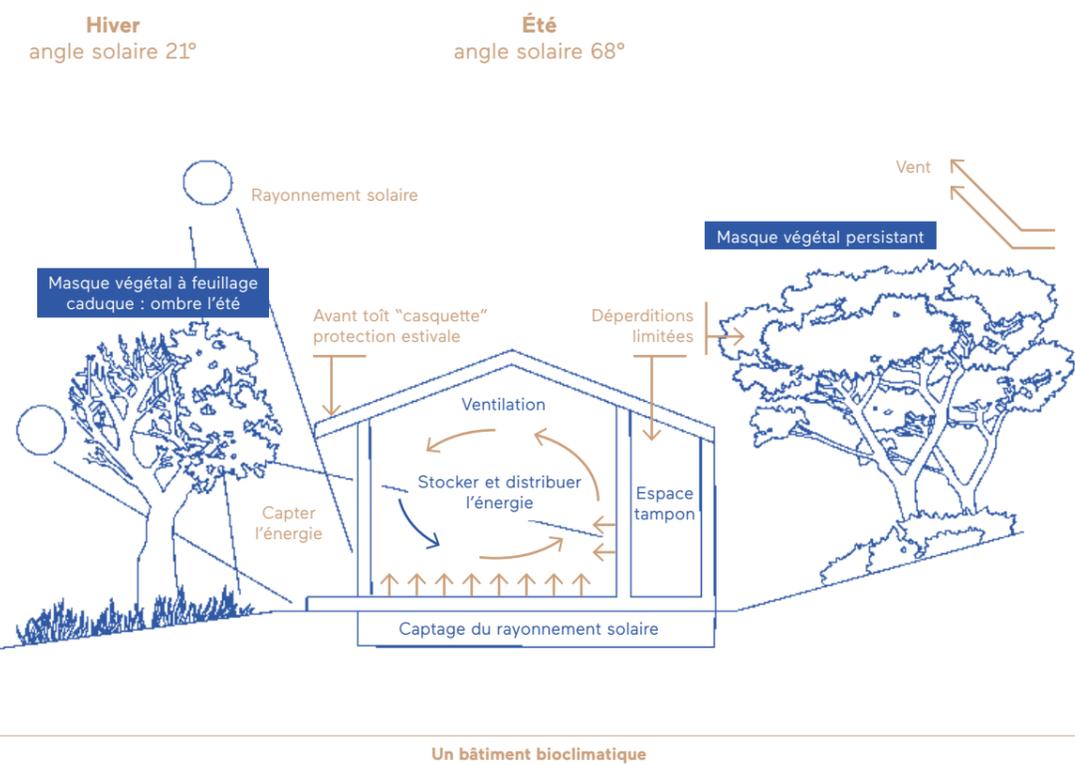
Erté

# L'ambition environnementale



## L'innovation au service du développement durable

Faire un bâtiment qui s'inspire de l'Art Déco, c'est oser faire preuve d'audace et de modernité. Aujourd'hui, impossible de parler de construction moderne sans parler d'écologie. De nombreux engagements entourent la conception, du chantier à la future vie quotidienne des résidents.



### Les partis-pris :

- La pose de panneaux solaires : capteurs plans en toiture, ils serviront à la production d'eau chaude des appartements (35% des besoins annuels du bâtiments sont couverts par cette installation)
- Le fonctionnement du chauffage par le biais de la chaufferie bois, qui alimente notamment le chauffage au sol (appoint ECS prévu)
- Cuve de récupération d'eau de pluie, pour alimenter les WC et arroser les espaces verts
- Sélection pointue des matériaux : maçonnerie de terre cuite isolante BIO'BRIC issue de gisement d'argile en faveur de la biodiversité

Ce mode constructif réduit  
par trois l'impact carbone.

Vivre avec son temps tout en essayant d'être intemporel, voilà un défi à la hauteur d'Odysée.

**Au-delà de l'effort fait pour l'environnement, ces engagements permettent un plus grand confort de vie, par une ambiance plus naturelle et une gestion optimisée des enjeux thermiques (isolation et chauffage).**

## Objectif : seuil 2025 de la RE2020

**Anticiper les prochaines exigences en matière de réglementation environnementale.**

Ces normes gouvernementales consistent à l'amélioration de la performance énergétique et du confort des constructions, tout en diminuant leur impact carbone. En visant le seuil 2025, le projet prend donc de l'avance sur les futures prérequis.

## Un chantier à faibles nuisances

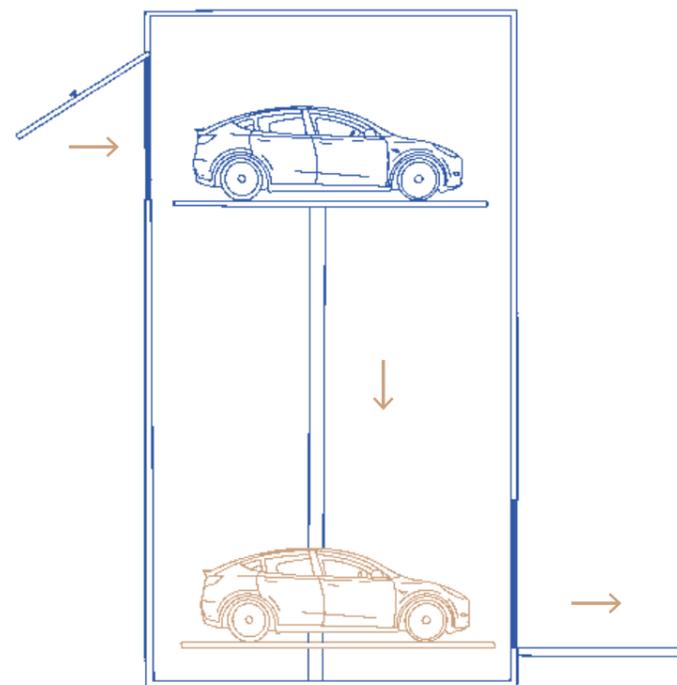
Prolongement naturel de la démarche globale, ce chantier devra être exemplaire au titre du respect de l'environnement. Cela passe par la diminution des nuisances, avec des engagements pris sur des sujets comme la propreté du chantier ou la qualité des clôtures.





# Résidence confi- dence

Discrétion et intimité. Voilà certains des charmes de cette nouvelle résidence, qui abritera seulement 6 appartements de grands volumes répartis sur trois étages.



## Eclipse automobile

Les 12 places de stationnement sont installées au sous-sol, pour préserver la beauté des extérieurs. Pour y accéder, c'est un ascenseur à voiture qui sera mis à disposition des résidents.



## Paysage épuré

En totale cohérence avec la flore spontanée voisine, les espaces extérieurs seront composés d'espèces présentes au Touquet, des fleurs aux iconiques pins.

## Sublime intérieur

En entrant dans cette discrète résidence, c'est un magnifique hall qui s'offre à la vue des visiteurs, entièrement pensé et aménagé par un architecte d'intérieur.



# Des appartements à part



C'est ici que le voyage commence vraiment. Quand on pousse la porte d'entrée de ces appartements d'exception et que l'on découvre les fabuleux volumes, la lumière réconfortante, les détails précieux. Les plans d'aménagement ont été pensés et réalisés par un architecte d'intérieur, rien n'est laissé au hasard.

## Les prestations :

- parquet en contrecollé en chêne massif 3 mm, résistant à l'eau
- équipements des SDB et WC haut-de-gamme (ex : robinetteries encastrées)
- cuisine architecturale intégrée
- mise en ambiance des plafonds
- suite parentale
- chauffage au sol
- volets roulants motorisés (selon plan)
- menuiserie aluminium pour les extérieurs et bois pour les intérieurs

## Côté intérieur

### Les cinq magnifiques

- 5 appartements de 4 pièces, de 123 à 128m<sup>2</sup>
- Suite parentale pour chaque T4

### Le majestueux, seul au sommet

- 1 seul appartement de 5 pièces de 196m<sup>2</sup>
- Trois terrasses
- Deux suites parentales
- Un espace de vie unique de + de 90m<sup>2</sup>
- Seul appartement sur l'étage, avec entrée unique

## Côté extérieur

- Des terrasses généreuses de 20 à 34m<sup>2</sup>
- Double ou triple exposition
- Box et double box en sous-sol avec porte motorisé et prise de courant
- Prise de recharge pour véhicule électrique

Faites-vous accompagner par notre équipe d'experts pour modeler votre chez-vous à votre image.

Notre architecte d'intérieur se tient à votre disposition pour personnaliser votre appartement selon vos envies. Pour aller plus loin, vous pouvez aussi prendre rendez-vous avec un studio de décoration.









PROMOTEUR  
D'IDEAUX

